


Vypracoval:	HIP:	 JOBI ENERGO, s.r.o. Modřanská 98 147 00, Praha 4 www.jobi.cz	
ing. Ondřej Hradečný	ing. Milan Klíma		
Místo:	Růžová 6/943, 110 00 Praha 1, Nové Město		
Investor:	STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik		

Akce:	Stupeň:	DPS
Výměna plynových kotlů v kotelně VZ I	Zakázkové č.:	19017
	Datum:	03/2019

Název:	Číslo dokumentu:	REV:
Souhrnná technická zpráva	B	0

Obsah

Obsah.....	2
B 0 ÚVOD	3
a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	3
b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	3
c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.....	3
d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm	3
e) Ochrana životního prostředí při výstavbě.	3
B 1 Popis území stavby.....	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku.....	3
b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	4
l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	5
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B 2 Celkový popis stavby	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b) Účel užívání stavby.....	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	5
g) Navrhované parametry stavby.....	5
h) základní bilance stavby	6
i) Základní předpoklady výstavby	6

B 0 ÚVOD

Předkládaná projektová dokumentace je určena jako dokumentace pro provádění stavby - výměna plynových kotlů, kdy se nemění výkon, palivo ani umístění kotelny a jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Před zhotovením díla musí dodavatelská firma zpracovat montážní dokumentaci, ve které stanoví způsoby dopravy zařízení, postupy montáže a uvádění zařízení do provozu.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracuje dodavatelská organizace v rámci přípravy montáže. Nepředpokládá se zde koordinace více dodavatelů na jednom staveništi.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Práce budou organizovány takovým způsobem, aby byl zdroj tepla v omezeném výkonu neustále v provozu. Odstávky dodávky tepla a teplé vody mohou být pouze v mimoprovozní době odběratelů tepla, zejména restaurace Tiskárna, která je zásobována teplem z této kotelny.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Většina prací bude probíhat v uzavřeném prostoru stávající kotelny. Na venkovním prostoru budou probíhat pouze manipulační práce při dopravě jednotlivých dílů technologického zařízení do kotelny. Při těchto pracích bude jejich organizace upravena takovým způsobem, aby nebylo ovlivněno životní prostředí a to zejména prašností nebo hlukem.

B 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází pouze uvnitř zastavěného objektu Státní tiskárny cenin, Růžová 6/943, 110 00 Praha 1. Jedná se o výměnu kotlů ve stávající plynové kotelně.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Tato stavba nepodléhá územnímu řízení. Stávající plynová kotelna je v souladu s platným územním plánem.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Tato stavba nepodléhá územnímu řízení. Stávající plynová kotelna je v souladu s platným územním plánem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nebyly vydané žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato stavba nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení. Ke stavbě se nevyjadřují žádné dotčené orgány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci přípravy projektu byla uskutečněna prohlídka místa za účasti zástupce investora.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Místo stavby - plynová kotelna se nachází v Památkové rezervaci hl.m. Prahy. Stavba Výměna plynových kotlů tuto památkovou rezervaci nijak neovlivní.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V rámci výměny kotlů nebudou žádné vlivy na okolní stavby a pozemky ani na okolí stavby a na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci výměny kotlů nebudou žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci výměny kotlů nebudou žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se vlivem výměny kotlů nemění.

Napojení na technickou infrastrukturu

Stávající napojení na technickou infrastrukturu se vlivem výměny kotlů nemění.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Plynová kotelna nemá možnost bezbariérového přístupu a ani se s bezbariérovým přístupem vzhledem k charakteru provozu nepočítá.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace výměny kotlů musí probíhat v období se sníženým odběrem tepla (mimotopné

období a část přechodného období). Žádné další věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice v rámci výměny kotlů nejsou.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavba se nachází na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Nové Město [727181]. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem: Státní Tiskárna Cenin, státní podnik. Kopie výpisů z katastru nemovitostí jsou přiloženy k této zprávě.

Parcela č.	způsob využití	druh pozemku
70		zastavěná plocha a nádvoří

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vlivem Výměny kotlů nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba má charakter udržovacích prací na dokončené stavbě. Výměnou kotlů se podstatně nemění výkon kotelny, nezasahuje se do nosných konstrukcí objektu ani se nemění vzhled objektu.

b) Účel užívání stavby

Plynová kotelná je zařízení pro vytápění stávající stavby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou s celoročním využitím.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výměna kotlů nepodléhá územnímu řízení, stavebnímu řízení ani ohlášení stavby.

Na stavbu se nevztahují požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro výměnu kotlů nejsou vydána žádná stanoviska dotčených orgánů, která by byla součástí této dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na výměnu kotlů se nevztahují žádné ochrany stavby.

g) Navrhované parametry stavby

Výměna kotlů se provádí v místnosti kotelny o půdorysných rozměrech 17,0 x 7,0m a o světlé výšce 6,83 m. Kotelná se nachází na 2.PP. Rozdělovače a sběrače ústředního vytápění se nacházejí ve strojovně o rozměrech 15,5 x 4,7 m a světlé výšce 4,0 m.

Spaliny jsou odváděny stávajícími kouřovody nad střechu objektu. Napojení na přívod

Základní parametry technologické části kotelny

Položka	Hodnota	Jednotka
Typ kotle	Plynový s přetlakovým hořákem	
Výkon kotlů	3x 720	kWt
Celkový výkon kotelny	2160	kWt
Palivo	Zemní plyn	
Přetlak zemního plynu	100	kPa

h) základní bilance stavby

Nové kotle nahradí tři stávající kotle Viessmann Paromat Triplex o jednotkovém výkonu 720 kW. Nová kotelna bude splňovat emisní limity pro rok 2020, obsah NOx ve spalínách bude pod 80 mg/m³.

Odpady vzniklé při realizaci stavby jsou standardní stavební odpady (cihly, beton) včetně obalů stavebních materiálů (papír, lepenka PE atd.) Při realizaci technologické části budou vznikat kovové odpady a odpady elektročásti (kabely, vodiče). Veškeré odpady budou ekologicky likvidovány dodavatelskou firmou.

i) Základní předpoklady výstavby

Výměna kotlů bude probíhat v mimotopném období. Výměna nebude členěna na etapy. Realizace výměny se předpokládá v roce 2019.